

Obec **K R N Á** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.5,6 a 7, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce **K R N Á na rok 2017**

č. 1/2017

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Krnej podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2017 :

A/ miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností ,
- b/ daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,

B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na kalendárny rok **2017**, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach“, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie dane správcom dane, vznik a zánik

daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, f/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona o miestnych daniach“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

ČI. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky :

- a/ orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/,
- b/ záhrady,
- c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e/ stavebné pozemky,

2/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

§ 3

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| a) orná pôda | 0,1281 € |
| b) trvalé trávne porasty | 0,0229 € |

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

a) záhrada	1,32 €
b) zastavané plochy a nádvoria	1,32 €
c) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 €
d) stavebné pozemky	13,27 €

§ 4

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje /zvyšuje/** /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady na **0,60 %** zo základu dane,
- trvalé trávne porasty na **0,60 %** zo základu dane,
- za záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy na **0,35 %** zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **1,75 %** zo základu dane,
- rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy **0,35 %** zo základu dane
- za stavebné pozemky na **0,35 %** zo základu dane,

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

§ 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.

§ 7

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2.1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **obci /časti obce/ určuje /zvyšuje/** /§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- a/ **0,055 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe
- b/ **0,066 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu,
- c/ **0,166 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,132 €** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie
- f/ **0,400 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- g/ **0,099 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

2.2. V **časti obce Krná – Lazy** (Neklen, Nový Svet, Osičiny, Závada) sa určuje sadzba dane za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe: **0,166 €**

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§ 9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 10 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,055 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že v roku 2017 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / na:

- pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- pozemky v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- pozemok, na ktorom je postavený kostol

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov / § 17 ods.3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- stavby vo vlastníctve obce
- stavby slúžiace Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti – vodojem pre obec
- stavbu vo vlastníctve cirkvi – evanjelický kostol

§ 12

1/ Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára 2017

2/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane.

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane, zaplatí pomernú časť ročnej dane začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE

Čl. V DAŇ ZA PSA

§ 13 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§ 14 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 15 Sadzba dane

1/ Daň za psa je 5 € za 1 psa ročne.

§ 16 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

Čl. VI DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANTVA

§ 17 Predmet dane

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie.

3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je :

- a/ umiestnenie stavebného zariadenia,
- b/ umiestnenie predajného zariadenia
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla

§ 18 **Základ dane**

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m² a parkovacie miesto.

§ 19 **Sadzba dane**

1/ Daň podľa bodu 3 b/c/d/e/ je 0,07 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva podľa bodu 3 a/ je 1,50 € za jednu akciu.

§ 20 **Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.

Správca dane vyrubí daň za užívanie verejného priestranstva len vtedy, ak daňovník užíva verejné priestranstvo viac ako jeden mesiac odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr do 15 dní ododňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

Čl. VII **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

§ 21 **Predmet dane**

1/ Predmetom dane je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania – hotely, nocľahárne, rekreačné strediská, penzióny

2/ Daňovníkom je ubytovaná fyzická osoba, platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

§ 22 **Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 23 **Sadzba dane**

Daň je 0,33 € za každú osobu a prenocovanie.

§ 24 **Spoločné ustanovenia**

1/ Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, v ktorej uvedie okrem ceny za ubytovanie i výšku zaplatenej dane daňovníkom – ubytovanej osoby.

2/ Platiteľ dane daň odvádza správcovi dane mesačne, v hotovosti, alebo na účet správcu dane, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po prijatí dane od daňovníka.

Čl. VII **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

§ 25 **Predmet poplatku**

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady /okrem elektroodpadov/ a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“
- b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

§ 26 **Sadzba poplatku**

1. Sadzba miestneho poplatku je 0,0328 € za osobu a kalendárny deň – ročný poplatok za osobu je 12,00 €.

2. Sadzba miestneho poplatku je 12.- € pre vlastníka nehnuteľnosti, ktorý v obci užíva nehnuteľnosť- rodinný dom, rekreačnú chalupu najviac 3 mesiace v roku a nemá v obci trvalý pobyt a obec mu zabezpečí vývoz TKO 4 x v roku.

3. Sadzba miestneho poplatku je 30.- pre vlastníka nehnuteľnosti, ktorý v obci užíva nehnuteľnosť – rodinný dom, rekreačnú chalupu viac ako 3 mesiace v roku a nemá v obci trvalý pobyt a obec mu zabezpečí vývoz TKO viac ako 4 x v roku.

4. Výnimku tvoria vlastníci nehnuteľností v časti Krná – Lazy, nakoľko obec v tejto lokalite nevie technicky zabezpečiť zber a vývoz odpadu.

5. Sadzba poplatku 25 € je pre právnické osoby, ktoré podnikajú na území obce Krná

6. Sadzba poplatku za kg drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín je 0,015 €.

7. Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia v roku 2017.

8. Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 „zákona“.

9. Vyrušený poplatok je splatný v lehote a spôsobom určeným správcom dane v rozhodnutí, ktoré bolo daňovníkovi doručené.

§ 27

Podmienky na vrátenie poplatku

1/ Správca dane v prípade zániku poplatkovej povinnosti vráti poplatok alebo jeho pomernú časť na základe žiadosti daňovníka, v ktorej uvedie deň zániku poplatkovej povinnosti, spôsob vrátenia poplatku t.j. v hotovosti z pokladne OcÚ alebo prevodom na číslo účtu uvedené v žiadosti.

2/ Správca dane vráti poplatok alebo jeho pomernú časť v prípade, že daňovník má vyrovnané všetky daňové a poplatkové povinnosti.

§ 28

Podmienky na zníženie alebo odpustenie poplatku

1/ Obec zníži poplatok na základe žiadosti poplatníka.

2/ Podkladom na uplatnenie zníženia poplatku je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva pobyt poplatníka mimo územia obce:

- pracovná zmluva /nie staršia ako jeden rok/ alebo potvrdenie od zamestnávateľa, že poplatník vykonáva prácu mimo obce,
- potvrdenie o činnosti vykonávanej mimo obce
- pracovná zmluva /nie staršia ako jeden rok/ alebo potvrdenie od zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru
- potvrdenie od zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí
- potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí
- potvrdenie vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí
- potvrdenie o návšteve školy študentov denného štúdia ubytovaných v mieste štúdia
- potvrdenie úradu miestnej samosprávy, že poplatník sa v zdaňovacom období zdržiaval na jej území a potvrdenie o zaplatení poplatku (nevzťahuje sa na dočasné pobyty v rekreačných chatách, kde poplatník platí poplatok z titulu vlastníctva nehnuteľnosti).

3/ Obec poplatok odpustí osobám, ktoré preukážu, že sa v obci nezdržiavajú z dôvodu výkonu trestu na základe žiadosti a po predložení dokladov o výkone trestu.

4/ Poplatník oznámi správcovi poplatku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka skutočnosti odôvodňujúce zníženie poplatku. Zmeny, ktoré nastanú v priebehu kalendárneho roka je poplatník povinný ohlásiť do 30 dní odo dňa, keď nastali skutočnosti ovplyvňujúce výšku poplatku – vo výnimočných prípadoch najneskôr pred termínom splatnosti uvedenom v rozhodnutí.

Pri nesplnení tejto povinnosti nebude poplatníkovi poskytnutá úľava za príslušný kalendárny rok.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl. XI

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

§ 29

Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 25.

§ 30

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

3/ Vyrubená daň a poplatok je splatný v lehote a spôsobom určeným správcom dane v rozhodnutí, ktoré bolo daňovníkovi doručené.

Čl. XII

§ 31

Závěrečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Krná sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na rok 2017 uznieslo dňa

4/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

V Krnej dňa 15.12.2016

Drahomíra Hricová

.....
starosta obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa 30.11.2016.

Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte 0

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa : 15.12.2016

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa :

